

Para Una Solicitud

Llame al (832) 927-4957 para que la solicitud se le envíe por correo o descargue una solicitud en nuestro sitio web en www.hrc.hctx.net/homerepair.htm

Al entregar su solicitud por favor asegúrese de incluir una copia de su licencia válida de conducir de Texas o tarjeta de identificación y comprobante de ciudadanía o residencia. Según corresponda, incluya las siguientes formas y/o documentos relacionados con su ingreso:

- Verificación de Empleo
- Verificación de Hipoteca o Escritura de Fideicomiso
- Copias de estados de cuenta(s) bancarias de los últimos dos (2) meses
- Copias de talones de sueldo de todos los adultos que trabajan de los últimos sesenta (60) días
- Copias de declaraciones de impuestos de los últimos dos (2) años solo si trabaja por cuenta propia
- Copias de otra documentación de ingresos, tales como cartas de jubilación, incapacidad, SSI, TANF u otros ingresos

Si necesita asistencia para llenar la solicitud la cual se encuentra en nuestro sitio web en www.hrc.hctx.net/homerepair.htm o si tiene alguna pregunta acerca de este programa, por favor póngase en contacto con el personal del Programa De Reparaciones De Vivienda al (832) 927-4957.



"Mejorando Vidas,
Construyendo Comunidades"

Un Servicio Del
Departamento De La
Comunidad Del Condado
De Harris

8410 Lantern Point Drive
Houston, Texas 77054

(832) 927-4957 phone
(832) 927-0562 fax

www.hrc.hctx.net/homerepair.htm

Usuarios de TTY: Por favor,
contáctenos a través del 711

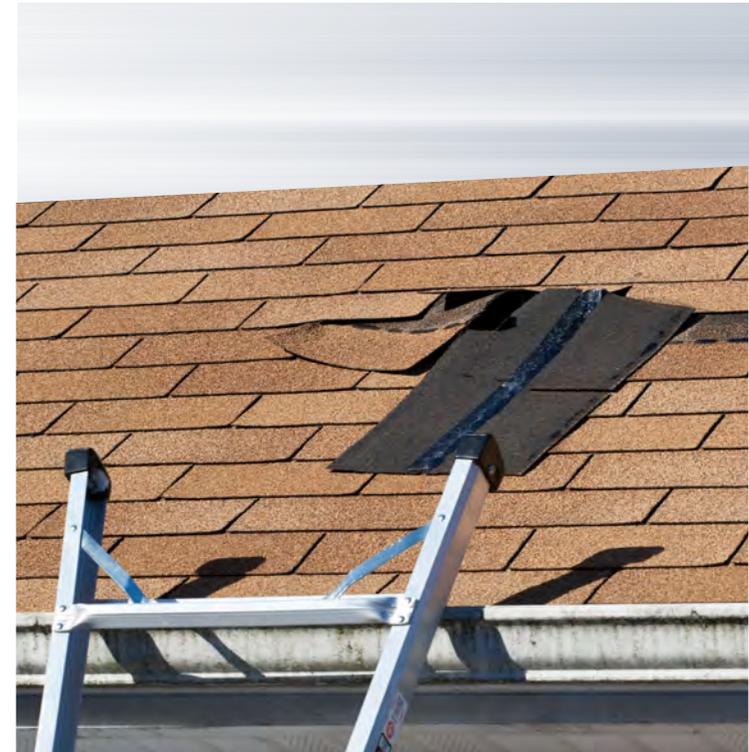


Condado De Harris



El Programa
De Reparación
De Vivienda Del
Condado De Harris

Un Servicio Del
Departamento De
La Comunidad
Del Condado De
Harris





Categorías de Reparación

Reparación Menor (Subvención Financiada)

- Para aquellos de 62 años de edad o mas o tienen un miembro en la familia con discapacidad documentada en el hogar
- Hasta \$20,000 para reparaciones menores para aquellos dentro de la categoría mediana de 50% de ingresos (véase la list)
- Reparaciones tales como reparación/reemplazo de techo, mejoras de accesibilidad para personas discapacitadas, mejoras mecánicas, eléctricas, impermeabilización y plomería

Rehabilitación/Reconstrucción Extensiva

- Para aquellos que vivan en áreas específicas designadas para revitalización. Para obtener más información vaya al sitio web www.hrc.hctx.net/homerepair.htm o llamar al (832) 927-4957
- Hasta \$80,000 de rehabilitación para aquellos dentro de la categoría del 80% de ingresos mediano (véase la tabla)
- Hasta \$135,000 de reconstrucción para aquellos dentro de la categoría del 80% de ingresos mediano (véase la tabla)
- El costo de las reparaciones por subvención financiada es para aquellos que su nivel de ingreso es de 50% o menos. Si el nivel de ingreso es más de 50%, se requiere aprobación para un préstamo por el costo total de las reparaciones. El solicitante solamente tendrá que pagar el interés de este préstamo

Pozo Séptico o de Agua (Subvención Financiada)

- Hasta \$40,000 para reparación o reemplazo
- Sin límite de edad
- El ingreso no puede exceder el nivel del 80% (véase la tabla)



Misión

Proporcionar asistencia financiera para propietarios de vivienda de edad avanzada y/o discapacitados con ingresos bajos y moderados con el proposito de proveer vivienda decente, segura y sanitaria, así como mejorar la calidad de vida.

Propiedad Elegible

Que Propiedad es Elegible?

- Dentro del las áreas no incorporadas del Condado de Harris, Texas o dentro de los limites del Condado de Harris y ciudades cooperativas de Deer Park, Galena Park, Humble, Jacinto City, Katy, La Porte, Morgan's Point, Seabrook, Shoreacres, South Houston, Tomball, Waller y Webster
- La propiedad debe pasar una evaluación ambiental e histórica además de inspección viable realizada por el Departamento De Servicios A La Comunidad Del Condado De Harris

Propiedad NO Elegible?

- Propiedades situadas dentro de las ciudades de Houston, Pasadena o Baytown
- Propiedades no deben estar ubicadas dentro de la zona inundable de 100 años sin seguro contra inundaciones



HUD Límite de Ingresos*

Numero de Miembros de Familia	HUD 50% Niveles de Ingreso	HUD 80% Niveles de Ingreso
1	\$27,600	\$44,150
2	\$31,550	\$50,450
3	\$35,500	\$56,750
4	\$39,400	\$63,050
5	\$42,600	\$68,100
6	\$45,750	\$73,150
7	\$48,900	\$78,200
8	\$52,050	\$83,250

*El ingreso no puede exceder los niveles requeridos

Quién es elegible para Reparaciones Menores o Reparaciones Extensivas?

- Aquellos que son los dueños de la propiedad residencial
- Debe estar al corriente con todos los impuestos de la propiedad
- Activos no pueden exceder \$40,000
- No haber recibido asistencia del Programa de Reparación de Vivienda del Condado de Harris
 - En los ultimos 5 años para reparaciones menores
 - En los ultimos 10 años para reparaciones extensivas
- El propietario debe ocupar la propiedad residencial tras finalizar las reparaciones